



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Франшиза от лидера рынка недвижимости в России

О КОМПАНИИ



Международная риэлторская компания «Этажи» работает на российском рынке недвижимости с 2000 года. Развивать франчайзинговую сеть компания начала с 2012 года. Сегодня уже более чем в 80 городах России и странах СНГ успешно функционируют представительства компании

Ильдар Хусаинов

директор компании «Этажи»

Основные направления деятельности:

брокеридж жилой и коммерческой недвижимости
юридические услуги ипотечные услуги аренда

Дополнительные сервисы:

организация переездов ремонт дизайн интерьера
страхование консультации по налогам и т.д.



более
80
франчайзи

агентство недвижимости
№1 В РФ
по версии Сбербанка

8%
доля рынка в РФ
по количеству сделок

САЙТ №1
по количеству посещений
среди агентств недвижимости в РФ

более
75
банков-партнеров

более
9 000
сотрудников

ТОП-3
франшиз в России
по версии Veboss

ТОП-7
агентств недвижимости
в мире по количеству сделок

ТОП-40
компаний в рейтинге
Headhunter

более
1 000
застройщиков-партнеров



ПЛЮСЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



низкая
стоимость
входа

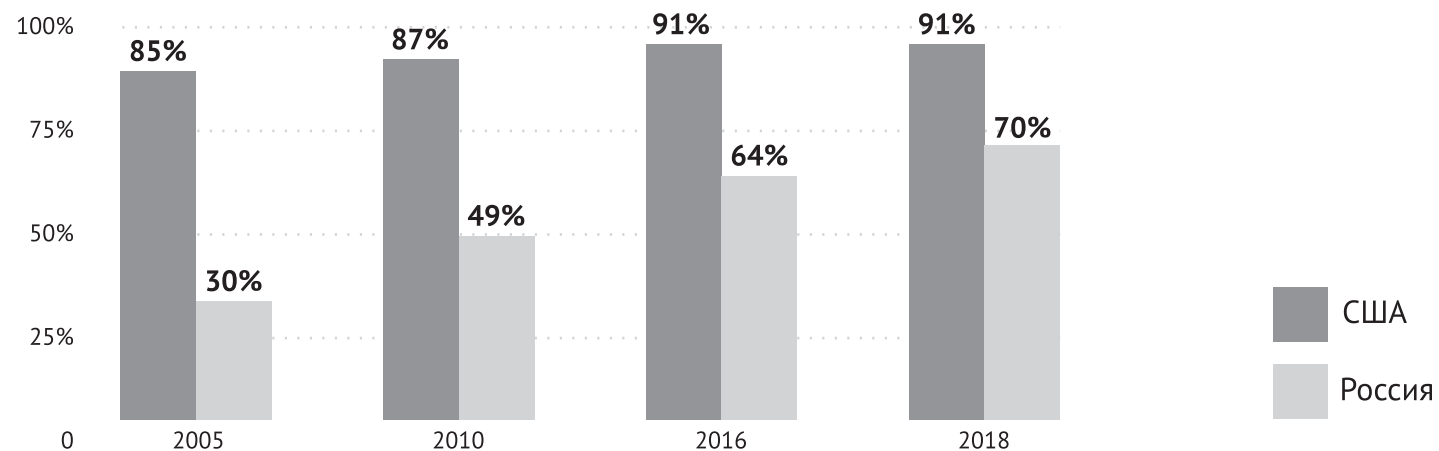


высокий средний чек
(в России — 51 000 рублей)



низкая
конкуренция

ГРАФИК ПРОНИКНОВЕНИЯ РИЭЛТОРСКОЙ УСЛУГИ



Из графика видно, что у российского рынка очень высокий потенциал для увеличения сделок с риэлтором. При использовании правильного подхода к клиентам и качественных инструментов рынок может прирасти ещё на **20–25%**

КАК «ЭТАЖИ» МЕНЯЮТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ?

1

Мы установили высокие стандарты предоставления риэлторских услуг, сделали ценообразование прозрачным и фиксированным

2

Мы формируем престиж профессии риэлтора

3

Мы обеспечиваем безопасность сделки для всех клиентов, отвечая за результат сделки собственными средствами

4

Мы повышаем технологичность рынка недвижимости, внедряя передовые технологии

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ, СТАВ НАШИМ ФРАНЧАЙЗИ?



ПОДДЕРЖКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА

- Поддержка 20 департаментов
- Персональный запускающий и сопровождающий менеджер
- Геймификация работы франчайзи



ЦЕНТР КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА

- Проведение тайного покупателя
- Оценка качества обслуживания
- Контроль работы сотрудников
- Мониторинг отзывов



HR

- Система управления персоналом
- Помощь в формировании команды
- Передача системы найма, адаптации и мотивации сотрудников



ОБУЧЕНИЕ

- MBA для ТОП-менеджеров
- Онлайн учебный портал
- Программы обучения, тестирования и сертификации сотрудников



МАРКЕТИНГ

- Товарный знак
- Фирменный стиль
- Стандарты оформления офиса
- Готовые рекламные кампании



ПАРТНЕРСТВА

- Доступ ко всем преференциям и возможностям, которые открывают перед вами партнерства с 75 банками и более 1000 застройщиками

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ, СТАВ НАШИМ ФРАНЧАЙЗИ?



САЙТ-ПЛАТФОРМА

№1 по посещаемости в РФ среди агентств недвижимости (более 2 млн визитов в месяц)



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КЛИЕНТА

Более 350 тыс. установок. Конверсия из скачивания в заявку на услугу - 6%. Через приложение клиент может купить, продать недвижимость, подобрать ипотеку дешевле, чем в банке, и др.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СОТРУДНИКА

Приложение делает сотрудника более мобильным, предоставляя доступ к разным сервисам, например, ипотечному калькулятору или базе объектов



IT-ИНТЕГРАЦИЯ С ПАРТНЕРАМИ

- Банки. Мгновенная подача заявки на ипотеку из офиса с высокой одобряемостью.
- Застройщики. Обновление базы объектов в один клик.
- Агрегаторы. Мгновенная выгрузка объектов со скидкой от компании.
- Росреестр. Электронная регистрация сделки в офисе



СОБСТВЕННАЯ CRM

Разработана нашей IT компанией специально под риэлторский бизнес. Позволяет сделать продажи прозрачными и управлять сотрудниками на каждом этапе воронки



BUSINESS INTELLIGENCE

Система сквозной бизнес-аналитики. Позволяет сводить и анализировать все данные вашего бизнеса в одном месте



MAIN TASK

Программа для автоматизации контроля за исполнением задач и проектов



ETAGI-STAFF

Автоматизированная система найма персонала, которая позволяет сделать процесс найма более прозрачным и управляемым

УСЛОВИЯ

4%

Роялти от выручки

0 РУБЛЕЙ

Паушальный взнос

ЭКСКЛЮЗИВ НА ГОРОД

Вместе с франшизой вы получаете эксклюзив на город

24/7

20 департаментов сопровождают вашу работу, помогая стать эффективнее

ОТ 7 МЕСЯЦЕВ

Выход на безубыточность

ОТ 15 МЕСЯЦЕВ

Выход на окупаемость

ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ?



владельцы действующих агентств недвижимости



инвесторы, которые хотят диверсифицировать свой бизнес



ТОП-менеджеры крупных компаний, которые хотят раскрыть потенциал собственного бизнеса



те, кто хочет открыть бизнес с быстрой окупаемостью



те, кто любит технологичный бизнес с высоким доходом

Мы с моим партнером приняли решение открыть бизнес с «Этажами», вдохновившись энергетикой идеолога компании Ильдара Хусаинова. Нам было очевидно, что рынку Екатеринбурга необходимы новые решения, новые технологии, и мы сами предложили «Этажам» работать в нашем городе под франшизой. Мы были готовы к быстрому регулярному росту и развитию. Каждый год мы прирастали вдвое. Из офиса в 64 кв. м. и команды в 3 человека мы выросли до гипермаркета недвижимости с 430 сотрудниками



АЛЕКСЕЙ ОСИНЦЕВ
директор по развитию

Екатеринбург

Сильная система, сильный лидер, очень позитивная энергетика, которая заряжает на рост и развитие. Хотел бы отметить качественную поддержку от центрального офиса, как на Start up, так и в последующей работе. Никто не обещал, что будет легко, но при наличии управленческого опыта, небольшого начального капитала к середине первого года мы вышли в нулевой кассовый разрыв, и начали возврат инвестиций. Первую прибыль получили уже в конце первого года работы. По итогам первого года стали лидером локального рынка, как по числу сделок, так и по выручке. Очень помогает обучение, организованное головной компанией, информационная поддержка и обмен опытом всей сети. Это позволяет быстро внедрять лучшие практики, перенимать опыт, которым все готовы делиться



АНДРЕЙ КУЗЬМИН
учредитель бизнеса

Кострома

Франшиза «Этажей» привлекла меня небольшой суммой первоначальных инвестиций, наверное, это единственная франшиза в России, которая позволяет при минимуме вложений быстро выйти на окупаемость. Сейчас у меня уже три офиса в разных городах и это несмотря на то, что ранее я не имел опыта в бизнесе и вообще работал в другой сфере — в «нефтянке». Что помогло мне достичь хороших результатов? Во-первых, это готовая модель бизнеса. Нужно просто организовать работу в соответствии с рекомендованными бизнес-процессами. Во вторых, «Этажи» дают своим клиентам то, что не дают конкуренты — целый ряд УТП. Выгодно клиенту - выгодно вам.



ДАНИС ЛАТЫПОВ
директор и учредитель

*Стерлитамак
Воронеж
Липецк*

ФИНАНСОВЫЕ МОДЕЛИ

Города с численностью 30–100 тыс. жителей

	1 год	2 год	3 год
Общая выручка	4 890 778	19 341 868	37 233 619
Роялти	195 631	773 675	1 489 345
ФОТ	3 621 469	11 578 979	21 908 847
Налоги	83 607	310 423	589 919
Аренда	360 000	684 000	950 400
Оснащение офиса	177 280	258 970	229 910
Маркетинг	1 207 500	1 605 000	1 821 000
Обучение	80 000	80 000	80 000
Пр. расходы	260 000	59 999	59 999
Общие затраты	5 901 880	15 040 623	26 539 501
Фин. результат	-1 011 102	4 301 245	10 694 118

ОТ 884 ТЫС

Стартовые инвестиции

1,9 МЛН

Инвестиции до выхода на безубыточность (суммарно)

НА 7 МЕСЯЦ

Точка безубыточности

НА 15 МЕСЯЦ

Выход на окупаемость

27,14%

Рентабельность на 3 год

Города с численностью 100–200 тыс. жителей

	1 год	2 год	3 год
Общая выручка	8 342 755	33 518 286	70 824 312
Роялти	333 710	1 340 731	2 832 972
ФОТ	5 653 833	19 141 881	43 640 872
Налоги	140 058	532 790	1 119 907
Аренда	672 000	1 026 000	1 782 000
Оснащение офиса	280 475	787 800	1 549 710
Маркетинг	1 311 500	1 830 000	2 262 000
Обучение	100 000	100 000	100 000
Пр. расходы	1 460 000	60 000	60 000
Общие затраты	9 811 518	24 286 412	52 227 554
Фин. результат	-1 468 763	9 231 874	18 596 758

ОТ 1,7 МЛН

Стартовые инвестиции

2,1 МЛН

Инвестиции до выхода на безубыточность (суммарно)

НА 7 МЕСЯЦ

Точка безубыточности

НА 17 МЕСЯЦ

Выход на окупаемость

25,04%

Рентабельность на 3 год

Финансовые модели представлены с учетом всех инвестиций и рассчитаны для бизнеса, открываемого с нуля. Данные носят информационный характер, не являются публичной офертой. Чтобы получить персонализированную финансовую модель — свяжитесь с нами или оставьте заявку на сайте.

Города с численностью 200–500 тыс. жителей

ОТ 2,6 МЛН

Стартовые инвестиции

4,9 МЛН

Инвестиции до выхода
на безубыточность (суммарно)

НА 9 МЕСЯЦ

Точка безубыточности

НА 19 МЕСЯЦ

Выход на окупаемость

20%

Рентабельность на 3 год

	1 год	2 год	3 год
Общая выручка	7 184 584	34 471 135	70 840 380
Роялти	287 383	1 378 845	2 833 615
ФОТ	5 294 892	19 947 492	45 168 315
Налоги	127 740	556 414	1 131 034
Аренда	1 296 000	1 555 200	2 993 760
Оснащение офиса	517 800	517 800	1 906 010
Маркетинг	1 438 000	2 046 000	2 478 000
Обучение	100 000	100 000	100 000
Пр. расходы	310 000	60 001	60 000
Общие затраты	9 244 075	25 605 338	55 539 700
Фин. результат	-2 059 491	8 865 797	15 300 680

Города с численностью от 500 тыс. жителей

ОТ 4,9 МЛН

Стартовые инвестиции

7,7 МЛН

Инвестиции до выхода
на безубыточность (суммарно)

НА 11 МЕСЯЦ

Точка безубыточности

НА 28 МЕСЯЦ

Выход на окупаемость

17,52%

Рентабельность на 3 год

	1 год	2 год	3 год
Общая выручка	8 984 449	52 362 712	141 140 761
Роялти	359 378	2 094 508	5 645 630
ФОТ	9 791 022	35 204 471	86 542 410
Налоги	160 842	842 504	2 224 355
Аренда	1 920 000	3 072 000	5 491 200
Оснащение офиса	364 620	1 530 090	2 312 400
Маркетинг	1 483 000	2 314 500	3 351 000
Обучение	100 000	100 000	100 000
Пр. расходы	310 000	60 001	60 001
Общие затраты	14 328 020	44 375 570	103 502 641
Фин. результат	-5 343 571	7 987 142	37 638 120



etagi.com/franch

8 800 510 2 510